

Poitiers Centre



357 900 € FAC

DESCRIPTION

POITIERS - BOULEVARD DU GRAND CERF  
Loft atypique de 159 m² avec vue dégagée

Véritable lieu de vie d'inspiration industrielle, ce duplex baigné de lumière développe près de 159 m², avec de superbes volumes et une circulation fluide.  
Il offre un vaste séjour avec cuisine semi-ouverte, 3 chambres, salle de bains, 2 WC, buanderie et rangements. Une élégante passerelle surplombe l'espace à vivre, desservie par un escalier en colimaçon.  
Un emplacement de stationnement.

INFORMATIONS

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Procédures en cours  | Non           |
| Nombre de pièces     | 4             |
| Nombre de chambre(s) | 3             |
| Salle de bain        | 1             |
| Toilettes            | 2             |
| Surface Loi Carrez   | 158.98 m²     |
| Charges collectives  | 110 € mensuel |
| Taxe foncière        | 1563 €        |
| Parking              | 1             |
| Ascenseur            | 1             |
| Etat intérieur       | parfait état  |



Bruno Paquet Immobilier  
42 rue de la marne  
Tel : 05 49 46 93 99  
www.brunopaquet-immobilier.fr  
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

