

Poitiers Centre



460 € / mois CC

DESCRIPTION

Apt T1 avec parking et terrasse - GIBAUDERIE

Dans immeuble neuf et sécurisé, appartement T1 donnant sur une terrasse avec jardinet, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale donnant sur une cuisine équipée et aménagée (plaque cuisson, hotte et réfrigérateur top), une salle d'eau avec wc. Un emplacement de parking privatif.

Libre fin octobre 2025 - Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Référence annonce : GIB001

Date de réalisation du diagnostic : 29/11/2024

Honoraires à la charge du locataire : 200 € TTC dont 75 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 420 €

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 143 € et 193 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).



INFORMATIONS

Loyer	420 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	1
Salle de bain	1
Toilettes	1



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

