

Poitiers



DESCRIPTION

Découvrez une opportunité rare à **Poitiers**, à deux pas de la **Porte de Paris** et du Centre-Ville : un ensemble immobilier composé d'un **immeuble de 12 chambres en colocation** déjà louées, et d'une **maison indépendante** également occupée. Un investissement clés en main avec une rentabilité solide et une gestion déjà organisée.

L'immeuble - 282 m2 habitable environ

Actuellement exploité en colocation meublée, il offre **12 chambres**, chacune équipée de sa **salle d'eau privative et WC**.

Au rez-de-chaussée : Entrée, salle de jeux, ensemble séjour-salon-salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, dégagement

Au 1er étage : Palier, 6 chambres individuelles avec salle d'eau et wc privatif, cellier. Au 2ème : Palier, 6 chambres individuelles avec salle d'eau et wc privatif, cellier.

La maison - 80 m2 habitable environ

Actuellement loué de façon indépendante, elle comprend au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour-salon, bureau, wc. Au 1er étage : Palier, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage et jardinet.

Quelques chiffres clefs

- **Revenus locatifs mensuels :**

- Immeuble (12 chambres) : **4 248 €**
- Maison : **750 €**
- **Total : 4 998 € / mois**

