

## Poitiers Centre



### DESCRIPTION

En plein cœur du Centre-ville, dans rue piétonne, appartement T1 meublé de 26.14 m<sup>2</sup> habitable, comprenant une pièce principale avec un coin nuit, une cuisine équipée et aménagée (réfrigérateur top, plaque cuisson, micro-ondes), une salle de bains avec wc.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre au 31/12/2025.

Possibilité de louer un emplacement de parking pour 60 euros en sus.

Loyer nu : 450,00 euros

Provisions pour charges : 50,00 euros (eau froide, entretien des communs)

Dépôt de garantie : deux mois de loyers hors charges

Honoraire de location : 209,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)



### INFORMATIONS

<b>Loyer</b>	450 €
<b>Honoraires agence</b>	0 € TTC
<b>Procédures en cours</b>	Non
<b>Nombre de pièces</b>	1
<b>Salle de bain</b>	1
<b>Toilettes</b>	1
<b>Surface Habitable</b>	26.14 m <sup>2</sup>
<b>Charges collectives</b>	50 € mensuel
<b>Etat intérieur</b>	Très bon
<b>Année de construction</b>	1900

