

Poitiers Centre



DESCRIPTION

Appartement T1 avec parking - Centre ville

Dans immeuble calme et sécurisée, appartement T1 meublé comprenant une pièce principale donnant sur une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec wc.

Un emplacement de parking aérien privatif, à l'arrière du bâtiment.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Libre le 28 janvier prochain.

Loyer nu : 445,00 euros

Provisions pour charges : 25,00 euros

Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors charges

Honoraire de location : 206,00 euros (dont honoraires d'état des lieux)

Référence annonce : CHASSEIGNR003

Date de réalisation du diagnostic : 31/05/2025

Honoraires à la charge du locataire : 206 € TTC dont 77 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 890 €

Montant des charges : 25 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 € et 660 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

INFORMATIONS

Loyer	445 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

