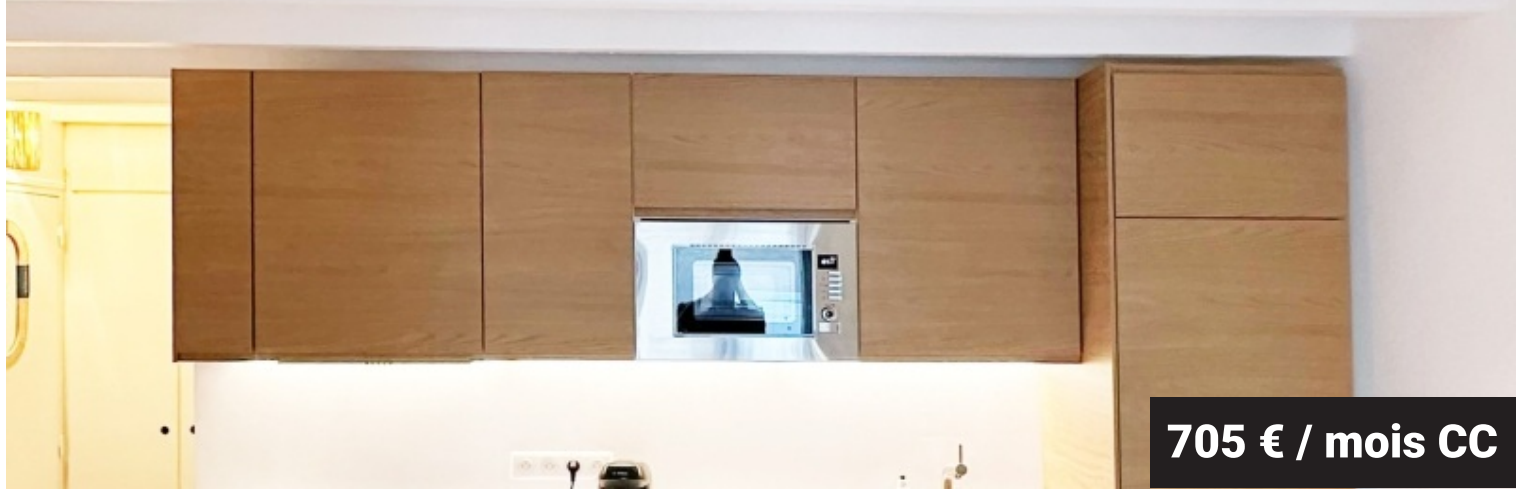


Poitiers Centre



DESCRIPTION

Superbe duplex entièrement refait à neuf en 2024, Situé dans une rue très calme, à seulement 1 minute de la Place du Marché et de la fac de Droit, nombreux transports à proximité vers les autres facs. Cet appartement de 35.17 m² au 1er étage d'un petit immeuble combine charme et confort.

Caractéristiques :

- Surface : 35.17 m² en duplex, avec une très belle hauteur sous plafond
- Chambre : en mezzanine avec lit 140 cm, très grand dressing, et un coin bureau
- Cuisine (RDC) : neuve et parfaitement équipée avec four, micro-ondes, plaque à induction 4 feux, frigo avec congélateur, et lave-vaisselle
- Salle de bain (RDC) : douche, chauffe-eau électrique à faible consommation, machine à laver séchante intégrée
- Salon (RDC) : table, 4 chaises, canapé (non présent sur les photos)
- Chauffage : électrique individuel neuf, à faible consommation
- Connectivité : Appartement raccordé à la fibre
- DPE : D
- Équipements : l'ensemble du mobilier et des équipements sont récents (2024), l'appartement dispose d'un interphone
- Stationnement possible dans la rue avec la carte de résident à Poitiers

Libre pour le 01/07/2026



INFORMATIONS

Loyer	680 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	2
Nombre de chambre(s)	1
Toilettes	1



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

