

Poitiers Centre



1 500 € / mois CC

DESCRIPTION

Maison T5 avec cours - MONTIERNEUF

Dans une ancienne chapelle restaurée avec goût, aux prestations haut de gamme, cette demeure d'environ 170 m² de surface plancher allie caractère, lumière et élégance contemporaine.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée donnant sur un magnifique séjour-salon. Vous y trouverez également un wc avec lave-mains, des espaces de rangement, une vaste suite parentale avec salle d'eau, dressing, wc et lingerie.

Trois charmantes cours, à l'abri des regards, prolongent l'espace de vie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.

Le majestueux bureau, installé sous la voûte et ouvert sur une passerelle en verre, offre un cadre de travail unique, baigné de lumière.

Une chambre en mezzanine mansardée complète cet ensemble harmonieux.

La maison bénéficie d'un système de chauffage/climatisation réversible et d'une luminosité fabuleuse tout au long de la journée.

Un lieu rare et inspirant, où le charme de l'ancien rencontre le confort moderne.

Référence annonce : MAIS_MONT001

Date de réalisation du diagnostic : 13/11/2025

Honoraires à la charge du locataire : 800 € TTC dont 133 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1450 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

