

# Poitiers Centre



**495 € / mois CC**

## DESCRIPTION

Dans l'hyper-centre de Poitiers, appartement T2 meublé de 25,30 m<sup>2</sup> habitable, comprenant une pièce principale donnant sur une cuisine ouverte et équipée (plaque cuisson, réfrigérateur, micro-ondes), une chambre avec rangement et une salle de bains avec wc et machine à laver.  
Chauffage et eau chaude individuel électrique - Disponible le 05/07/2026.

Loyer nu : 470,00 euros  
Provisions pour charges : 25,00 euros (eau froide, entretien des communs)  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges  
Honoraires de location : 202,00 euros (dont honoraires d'état des lieux)



## INFORMATIONS

Loyer	470 €
Honoraires agence	202 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	2
Nombre de chambre(s)	1
Salle de bain	1
Toilettes	1
Surface Loi Carrez	25.3 m <sup>2</sup>
Charges collectives	25 € mensuel
Etat intérieur	Très bon
Année de construction	1900



Bruno Paquet Immobilier  
42 rue de la marne  
Tel : 05 49 46 93 99  
www.brunopaquet-immobilier.fr  
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

