

Poitiers



765 € / mois CC

DESCRIPTION

Dans une résidence neuve et sécurisée, appartement T3 de 60.62 m2 habitable comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec une cuisine ouverte et équipée (plaque de cuisson et hotte), un balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et wc séparé. Une cave et un emplacement de parking privatif. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre le 21 septembre 2026.

Loyer nu : 690,00 euros
Provisions pour charges : 75,00 euros
Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges
Honoraires de location : 485,00 euros (dont honoraires d'état des lieux)
Date de réalisation du diagnostic : 12/07/2024
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 353,00€ et 478,00€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

INFORMATIONS

Loyer	690 €
Honoraires agence	485 € TTC
Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	2
Salle de bain	1
Toilettes	1



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

