

# Poitiers Centre



**178 500 € FAC**

## DESCRIPTION

Dans une Résidence récente, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de type II d'une superficie de 64,35 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) - 87,36 m<sup>2</sup> (surface au sol), en duplex, comprenant au 1er niveau : Entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, placards. Au 2ème niveau : Palier, chambre avec placards, salle d'eau, wc. Un emplacement de stationnement.

Actuellement loué 650 € Charges comprises

## INFORMATIONS

Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	2
Nombre de chambre(s)	1
Toilettes	2
Surface Loi Carrez	64.35 m <sup>2</sup>
Charges collectives	95 € mensuel
Taxe foncière	998 €
Parking	1
Ascenseur	1
Etat intérieur	parfait état



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

