

Sud Poitiers



639 600 € FAC

DESCRIPTION

Proche du Centre-Ville de SAINT-BENOIT, maison entièrement restaurée de 280 m2 habitable environ, sur trois niveaux, tous desservis pour un ascenseur, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, dégagement avec placards, ensemble salon-salle à manger, cuisine aménagée, trois chambres avec salle d'eau chacune, un grand bureau, salle de bains, deux wc. Grande Terrasse avec vue dominante sur la vallée.  
 Au 1er étage : Palier, deux chambres avec salle d'eau, salle de jeux, combles aménageables.  
 Au rez-de-jardin (sous l'ensemble) : Vaste garage, atelier, chaufferie.  
 Piscine avec terrasse.  
 Terrain d'une surface de 4 091 m2



INFORMATIONS

Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	4
Salle de bain	1
Salle d'eau	4
Toilettes	2
Surface Habitable	279 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4091 m <sup>2</sup>
Taxe foncière	3850 €
Ascenseur	1
Assainissement	tout à l'égoût
Etat intérieur	très bon état



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

