

Nord Poitiers



388 500 € FAC

DESCRIPTION

Maison de caractère à rénover – 235 m² habitables – Buxerolles (53 rue du Planty)

Située au cœur de Buxerolles, cette charmante maison bourgeoise du début XXe siècle offre un **potentiel rare** sur plus de **235 m² habitables**, répartis sur trois niveaux. Nichée sur un **grand jardin arboré**, elle séduit par son cachet, sa belle hauteur sous plafond et ses volumes généreux.

Cette charmante maison comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salle à manger, salon, dégagement, deux wc, deux pièces. Au 1er étage : Palier, deux chambres, salle de bains. Au 2ème étage : Palier, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc.

Un local indépendant comprenant : Entrée, deux pièces, wc.

Idéale pour une grande famille ou un projet mixte habitation/profession libérale

Double accès possible (entrée principale et secondaire)

Beaux éléments d'époque : grandes baies vitrées, parquet, escalier bois
Dépendances, jardin privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	4
Salle de bain	2
Toilettes	3
Surface Habitable	235 m ²
Surface du terrain	1812 m ²



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

