

Poitiers Centre



DESCRIPTION

POITIERS – CŒUR DE VILLE – PROCHE RUE GAMBETTA
À l’abri des regards, en plein centre-ville, découvrez cette maison de **201 m²**, reconstruction de 1997, offrant des volumes rares et une distribution idéale pour une vie de famille confortable et pratique avec un emplacement de stationnement privatif devant la maison.
Au rez-de-chaussée :
Entrée, **belle salle de réception**, salon chaleureux avec cheminée insert, cuisine aménagée, espace buanderie, chaufferie, **WC et douche**.
Au 1er étage :
Palier, **une suite parentale avec chambre-coin bureau-dressing-wc-salle de bains**, une chambre avec salle d’eau et placard .
Au 2ème étage :
Palier avec **espace bureau & bibliothèque**, WC , et **deux chambres avec chacune leur salle d’eau**.
Côté bien-être :
Piscine intérieure avec nage à contre-courant.
Jardin intimiste avec terrasse + terrasse au 1er étage.
Maison en **parfait état d’entretien**, aux prestations de qualité, offrant encore un beau potentiel de personnalisation pour la mettre pleinement à votre goût.
Un bien rare au centre de Poitiers, alliant emplacement, volumes et confort.

INFORMATIONS

Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	4
Salle de bain	1
Salle d'eau	3
Toilettes	3



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

