

Poitiers Centre



490 € / mois CC

DESCRIPTION

Appartement T1 - CENTRE VILLE

Bel appartement type studio de 24,76 m² situé à Poitiers, au 4ème et dernier étage. En très bon état, il offre un agencement fonctionnel comprenant une pièce principale, une cuisine séparée et équipée (plaque cuisson, hotte, réfrigérateur), une salle de bains et un WC.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel par radiateurs électriques, garantissant une gestion chauffante autonome. (Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 € et 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Atout rare en ville : un garage privatif, pratique pour les véhicules et le stationnement quotidien. Idéal pour un étudiant, un professionnel ou une personne seule à la recherche d'un pied-à-terre confortable et facile à vivre à Poitiers.

Date de réalisation du diagnostic : 03/08/2022
Honoraires à la charge du locataire : 192 € TTC dont 72 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 450 €
Montant des charges : 40 € / mois
Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle



INFORMATIONS

Loyer	450 €
Honoraires agence	192 € TTC



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

