

Poitiers Centre

420 € / mois CC

DESCRIPTION

Appartement T2 de 31 m² — Centre-ville de Poitiers

Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble datant de 1900, cet appartement de 31 m² en bon état offre un cadre de vie pratique et confortable en plein centre-ville de Poitiers. Idéal pour une personne seule ou un couple, il se compose d'une chambre, d'un séjour, une cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC.

Points forts :

- Surface optimisée : 31 m², 2 pièces fonctionnelles
- Chambre indépendante pour un confort maximal
- Chauffage individuel électrique (convecteurs), simple à gérer
- Immeuble de caractère, entretenu, 2 étages

Cet appartement conviendra parfaitement à ceux qui recherchent une location à l'année, proche des commerces et services du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Disponible le 3 juin.

Date de réalisation du diagnostic : 27/09/2023

Honoraires à la charge du locataire : 248 € TTC dont 93 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 395 €

Montant des charges : 25 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 € et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



INFORMATIONS



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

