

Poitiers Centre



DESCRIPTION

Appartement de caractère – Rue Gambetta, Poitiers
Au cœur du centre-ville de Poitiers, découvrez ce **bien rare de 189 m²** alliant charme de l’ancien et confort.
Boiseries, moulures, **superbes parquets**, volumes généreux... le cachet est au rendez-vous.
La pièce de vie lumineuse s’ouvre sur une **grande terrasse de 30 m² environ**, un véritable privilège en centre-ville.
- **Quatre chambres**
- **Lumineuse pièce de vie**
- **Appartement principale de 150 m2 environ et Appartement indépendant de 39 m² environ** (idéal locatif, bureau ou extension du logement)
Un bien élégant et plein de potentiel, à **deux pas de tout, Rue Gambetta**.



INFORMATIONS

Procédures en cours	Non
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	4
Salle d'eau	2
Toilettes	2
Charges collectives	370 € mensuel
Taxe foncière	1270 €
Cave	1
Etat intérieur	bon état



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

