

Poitiers Centre



**450 € / mois CC**

DESCRIPTION

Appartement T1 meublé - Centre Ville

Charmant studio meublé de 21,78 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble rénové de 1900, composé de 2 étages. En bon état général, il offre une pièce principale fonctionnelle, un coin cuisine ouverte et équipée, une salle de bains et un WC. Le chauffage est individuel, assuré par des radiateurs électriques.

Prêt à vivre, ce logement agréable et bien entretenu convient parfaitement à une personne seule ou à un séjour professionnel en ville. Emplacement idéal au cœur du centre-ville de Poitiers, pour profiter facilement des commerces et services à proximité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter en indiquant la référence APPA JJ005.

Référence annonce : APPA\_JJ005

Date de réalisation du diagnostic : 16/06/2022

Honoraires à la charge du locataire : 175 € TTC dont 66 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 800 €

Montant des charges : 50 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 295 € et 315 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



INFORMATIONS

<b>Loyer</b>	400 €
<b>Honoraires agence</b>	0 € TTC



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

