

Poitiers Centre



380 € / mois CC

DESCRIPTION

Appartement T1 meublé - Centre Ville

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère datant de 1900 (2 étages), ce studio meublé fonctionnel offre une surface optimisée de 17,30 m². Il se compose d'une pièce principale, une cuisine ouverte et équipée, un coin chambre en mezzanine, et une salle d'eau avec un WC. Le chauffage est individuel, assuré par des radiateurs électriques, pour un confort maîtrisé.

Ce bien, idéal pour un pied-à-terre ou une location à l'année en cœur de ville, bénéficie d'un emplacement central facilitant l'accès aux commerces et transports. Pour plus d'informations ou pour programmer une visite, merci de nous contacter en précisant la référence APPA 17RAB001.

Référence annonce : APPA_17RAB001

Date de réalisation du diagnostic : 01/04/2022

Honoraires à la charge du locataire : 136 € TTC dont 51 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 680 €

Montant des charges : 40 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 € et 784 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



INFORMATIONS

Loyer	340 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

