

Poitiers Centre



**590 € / mois CC**

DESCRIPTION

Appartement T2 avec parking - Centre ville

Dans immeuble calme, appartement T2 de 57,09 m<sup>2</sup> habitable comprenant une pièce principale avec une cuisine ouverte et équipée (plaque cuisson, réfrigérateur Top, placards), un wc, un coin buanderie, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec wc. Un emplacement de parking sécurisé. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre au 3 août 2026.

- Loyer nu : 555,00 euros
  - Provisions pour charges : 35,00 euros (eau froide, entretien des communs)
  - Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges
  - Honoraire de location : 457,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)
  - Référence annonce : APPA\_CHASSEIGNR002
  - Date de réalisation du diagnostic : 31/05/2024
  - Honoraires à la charge du locataire : 376 € TTC dont 141 € pour l'état des lieux
  - Dépôt de garantie : 555 €
  - Montant des charges : 35 € / mois
  - Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 € et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris)



INFORMATIONS

Loyer	555 €
Honoraires agence	0 € TTC
Procédures en cours	Non



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

