

Sud Poitiers



651 000 € FAC

DESCRIPTION

VOUNEUIL-SOUS-BIARD – Villa contemporaine avec piscine

Laissez-vous séduire par cette superbe villa d'architecte de 2019 offrant près de 155 m² habitables, où volumes, lumière et prestations haut de gamme se conjuguent à la perfection. Dès l'entrée, la pièce de vie cathédrale impressionne par ses espaces ouverts, ses larges baies vitrées et son ambiance résolument contemporaine.

La maison propose une belle distribution avec 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi que des espaces de vie pensés pour le confort de toute la famille. Vous y trouverez également une cuisine moderne ouverte, une salle de bains, trois salle d'eau et des prestations actuelles répondant aux attentes les plus exigeantes.

À l'extérieur, le jardin paysager soigneusement aménagé accueille une piscine et de vastes terrasses, créant un véritable esprit vacances au quotidien.

Construction récente, chauffage au sol, panneaux photovoltaïques, excellente isolation et confort moderne : une maison clé en main pensée pour une qualité de vie exceptionnelle. DPE : C. Estimation des dépenses énergétiques : entre 1 338 € et 1 810 € par an. Grand garage indépendant. Sous-sol sous l'ensemble offrant un vaste espace de rangement.

Un bien rare où l'élégance contemporaine rencontre le confort d'une maison familiale d'exception, à seulement quelques minutes de Poitiers.



INFORMATIONS

Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	4



Bruno Paquet Immobilier
 42 rue de la marne
 Tel : 05 49 46 93 99
 www.brunopaquet-immobilier.fr
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

