

Poitiers Centre



649 € / mois CC

DESCRIPTION

Rue Gambetta - Bel appartement T2 meublé de 45.29 m<sup>2</sup> habitable, comprenant une entrée, une pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine équipée et aménagée (plaque cuisson, réfrigérateur avec congélateur, machine à laver, lave-vaisselle, four et hotte), une chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre le 8 juillet 2026.

Loyer nu : 620,00 euros  
 Provisions pour charges : 30,00 euros (eau froide, entretien des communs)  
 Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors charges  
 Honoraire de location : 360,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)



INFORMATIONS

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Loyer                 | 620 €                |
| Honoraires agence     | 358 € TTC            |
| Procédures en cours   | Non                  |
| Nombre de pièces      | 2                    |
| Salle de bain         | 1                    |
| Surface Loi Carrez    | 45.28 m <sup>2</sup> |
| Charges collectives   | 29 € mensuel         |
| Etat intérieur        | Très bon             |
| Année de construction | 1900                 |



Bruno Paquet Immobilier  
 42 rue de la marne  
 Tel : 05 49 46 93 99  
 www.brunopaquet-immobilier.fr  
 Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

