

Poitiers



181 050 € FAC

DESCRIPTION

Découvrez ce pavillon familial offrant de beaux volumes et une organisation idéale pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un **bureau, des WC, un séjour avec cheminée**, un agréable coin repas ainsi qu'une cuisine. Un balcon, des rangements et un garage complètent ce niveau.

À l'étage, vous disposerez de **quatre chambres**, d'un dégagement, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Le rez-de-jardin offre un véritable espace supplémentaire avec **une grande pièce donnant directement accès au jardin**, un cellier, ainsi qu'une buanderie équipée d'une douche. Une terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs.

À l'arrière, le **jardin clos** constitue un agréable espace extérieur, au calme et à l'abri des regards.

Une maison familiale aux multiples possibilités, offrant de beaux espaces de vie et des dépendances appréciables.



INFORMATIONS

Surface Habitable	171 m²
Surface du terrain	136 m²
Taxe foncière	2006 €
Etat intérieur	à rafraîchir
Année de construction	1969



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

