

Poitiers Centre



599 900 € FAC

DESCRIPTION

Derrière sa façade de caractère, cette **magnifique maison ancienne entièrement rénovée** offre un mariage particulièrement réussi entre le charme de l’ancien et le confort contemporain.

Développant **187 m²**, elle séduit dès les premiers instants par ses **pierres apparentes, ses volumes généreux et la qualité de sa rénovation**, pensée dans les moindres détails.

La maison s’étend sur 3 niveaux avec au rez-de-chaussée : Entrée, espace bureau, buanderie, une chambre, salle d'eau et wc. Au 1er étage : Palier, vaste ensemble séjour-salle à manger-cuisine aménagée. Au 2ème étage : Palier, deux chambres, salle d'eau avec wc.

Les espaces de vie profitent d’une belle luminosité et d’une atmosphère chaleureuse, sublimée par les matériaux nobles et les éléments anciens conservés.

La maison bénéficie également d’une **terrasse**, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que d’un **double garage et d'une cave**, un véritable atout en centre-ville.

Côté confort, le bien dispose notamment d’une **chaudière gaz à condensation récente** et d’une VMC récente. Le DPE affiche une **performance énergétique C**, avec une consommation estimée entre **1 430 € et 1 990 € par an**.

Un bien rare, entièrement rénové, où le cachet de la pierre rencontre une rénovation contemporaine de grande qualité.



INFORMATIONS

Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	3
Salle d'eau	2
Toilettes	2
Surface Habitable	187 m²



Bruno Paquet Immobilier
42 rue de la marne
Tel : 05 49 46 93 99
www.brunopaquet-immobilier.fr
Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

