

Poitiers Centre

**790 € / mois CC**

DESCRIPTION

Appartement T3 avec terrasse et parking - POITIERS

Dans immeuble neuf et sécurisé, très bel appartement T3 de 65.49 m² habitable avec une terrasse et un emplacement de parking aérien, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec une cuisine ouverte et équipée (plaque cuisson, hotte et placards), deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Chauffage et eau chaude individuel gaz - Disponible le 01/10/2026.

Loyer nu : 735,00 euros

Provisions pour charges : 55,00 euros (entretien des communs et de la chaudière)

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges

Honoraire de location : 524,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)

Référence annonce : APPA_DENIORT005

Date de réalisation du diagnostic : 26/03/2024

Honoraires à la charge du locataire : 524 € TTC dont 197 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 735 €

Montant des charges : 55 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 485 € et 656 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

BP
BRUNO PAQUET
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier

42 rue de la marne

Tel : 05 49 46 93 99

www.brunopaquet-immobilier.fr

Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr

