

Poitiers Centre

**620 € / mois CC**

DESCRIPTION

Beau T2 avec parking et terrasse

Dans bel immeuble et sécurisé, appartement T2 de 47.73 m² habitable, comprenant une entrée avec placard, une pièce principale donnant sur une cuisine aménagée et équipée (hotte + placards), une chambre avec rangement, une salle de bains et un wc séparé.

Un emplacement de parking privatif et un balcon.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Disponible au 31/12/2026.

Loyer nu : 560,00 euros

Provisions pour charges : 60,00 euros (eau froide, entretien des communs et taxe OM)

Dépôt de garantie : un mois hors charges

Honoraire de location : 382,00 euros (dont honoraire d'état des lieux)

Référence annonce : APPA_PLANTY001

Date de réalisation du diagnostic : 22/01/2022

Honoraires à la charge du locataire : 382 € TTC dont 143 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 560 €

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 € et 414 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2019 (abonnements compris)



INFORMATIONS

Loyer	560 €
Honoraires agence	560 € TTC
Procédures en cours	Non

BP
BRUNO PAQUET
IMMOBILIER

Bruno Paquet Immobilier

42 rue de la marne

Tel : 05 49 46 93 99

www.brunopaquet-immobilier.fr

Email : contact@brunopaquet-immobilier.fr